

Протокол № 3

## внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 7 по улице Гамарника в городе Владивостоке

«03» 09 2019 г.

г. Владивосток

*А.А. Власенко*  
1770  
М.Р. Шин  
1770

Инициатор Власенко Елена Николаевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Гамарника, 7 кв. 140.

Документ о праве собственности: ✓ Договор № 3454 от 30.04.2009

Председатель Власенко Елена Николаевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Гамарника, 7 кв. 140.

Документ о праве собственности: ✓ Договор № 3454 от 30.04.2009

Секретарь Шин Тамара Николаевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Гамарника, кв. 68.

Документ о праве собственности: ✓ 25-25-01/014/2007-314.08.02.2007

**Счетная комиссия:**

1. Старикова Татьяна Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Гамарника, кв. 1.

Документ о праве собственности: ✓ № 25-25-01/003/2011-101.01.02.2011

2. Ляшук Ольга Николаевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, ул. Гамарника, 7 кв. 100.

Документ о праве собственности: ✓ 25-25-01/177/2008-189 16.10.2008

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.  
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «13» августа 2019 г.

Время проведения собрания 18, 30 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Гамарника, д. 7.

Период проведения собрания (голосования) собственников: до 27 августа 2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 140 в до. № 7 по ул. Гамарника в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 40 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 7267,2.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 69% (5004 кв.м.) голосов от общего числа вс. голосов собственников помещений (7267,2 кв.м.) в многоквартирном доме № 7 по ул. Гамарника в горо. Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора:

1. Реестр собственников помещений МКД на 5 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 2 л.

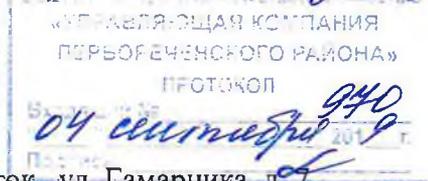
3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 103 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетн. комиссии).



2. Принятие отчета ООО УК «Цефей» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №4» за предыдущий календарный год.
3. Принятие решения повысить размер платы за содержание жилого помещения на 5 % на основании предложения ООО УК « Цефей» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №4» в связи с увеличением отчислений во внебюджетные фонды, а так же увеличением НДС с 18% до 20%.
4. Принятие решения перезаключить договоры управления (утвердить новые условия) с ООО УГ «Цефей» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 4».
5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения водоотведения.
6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).
7. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
8. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Цефей» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №4» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций копии решений и протокола общего собрания собственников помещений многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.
9. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Власенко В.И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Власенко Елену Николаевну (кв.140)  
Ф.И.О.

Секретарем собрания Шин Тамару Николаевну (кв.68)  
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Старикова Татьяна Владимировна (кв.1)  
Ф.И.О.  
Ляшук Ольга Николаевна (кв.100)  
Ф.И.О.

#### РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Власенко Елену Николаевну (кв.140)  
Ф.И.О.

Секретарем собрания Шин Тамару Николаевну (кв.68)  
Ф.И.О.

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Старикова Татьяна Владимировна (кв.1)  
Ф.И.О.  
Ляшук Ольга Николаевна (кв.100)  
Ф.И.О.

**Результаты голосования по первому вопросу**

«ЗА»	95% голосов
«ПРОТИВ»	2 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3 % голосов

2. Принятие Отчета ООО УК «Цефей» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №4» за предыдущий календарный год.

СЛУШАЛИ Власенко В. И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятие Отчета ООО УК «Цефей» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №4» за предыдущий календарный год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять Отчета ООО УК «Цефей» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №4» за предыдущий календарный год.

#### Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	90% голосов
«ПРОТИВ»	3% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7% голосов

3. Принятие решения повысить размер платы за содержание жилого помещения на 5 % на основании предложения ООО УК « Цефей» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №4» в связи с увеличением отчислений во внебюджетные фонды, а так же увеличением НДС с 18% до 20%.

СЛУШАЛИ Власенко В. И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение повысить размер платы за содержание жилого помещения на 5 % на основании предложения ООО УК « Цефей» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №4» в связи с увеличением отчислений во внебюджетные фонды, а так же увеличением НДС с 18% до 20%.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение повысить размер платы за содержание жилого помещения на 5 % на основании предложения ООО УК « Цефей» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №4» в связи с увеличением отчислений в внебюджетные фонды, а так же увеличением НДС с 18% до 20%.

#### Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	15% голосов
«ПРОТИВ»	59% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	27% голосов

4. Принятие решения перезаключить договоры управления (утвердить новые условия) с ООО УК «Цефей» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 4».

СЛУШАЛИ Власенко В. И.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение перезаключить договоры управления (утвердить новые условия) с ООО УК «Цефей» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 4».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение перезаключить договоры управления (утвердить новые условия) с ООО УК «Цефей» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района № 4».

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

«ЗА»	66% голосов
«ПРОТИВ»	30% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4% голосов

5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

**СЛУШАЛИ** Власенко С. П.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

**Результаты голосования по второму вопросу**

«ЗА»	68 % голосов
«ПРОТИВ»	28 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4% голосов

6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

**СЛУШАЛИ** Власенко С. П.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

**Результаты голосования по третьему вопросу**

«ЗА»	68% голосов
«ПРОТИВ»	28% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4% голосов

7. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

СЛУШАЛИ Власенко С. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

#### Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	68% голосов
«ПРОТИВ»	28% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4 % голосов

8. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Цефей» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №4» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердым коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственники помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ Власенко С. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Цефей» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №4» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердым коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственники помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Цефей» ранее до переименования ООО «Управляющая компания Первореченского района №4» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердым коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственники помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

#### Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	70% голосов
«ПРОТИВ»	27% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3% голосов

9. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Власенко С. Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Гамарника, 7, кв. 140.

